


*p. Dyrektor*  
 KIEROWNIK  
*Adam Pąsiek*

*p. Piotr p. Adam Paul*  
 31.07.2019  
 P. Dyrektor  
 Dyżurny Dyżur

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
 DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	<b>G283CH</b>
Nazwa komórki merytorycznej	<b>WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ</b>	
Nazwa projektu	<b>Boisko wielofunkcyjne dla mieszkańców Chojen</b>	

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)			
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))
brak danych

31-07-2019  
 L.dz. 3316  
 podpis *[Signature]*

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności** – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym

**Wydział Dysponowania Mieniem** – b/u

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki 575 obręb G-30

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 575 obręb G-30

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa** – dopuszcza możliwość realizacji z zastrzeżeniami dot. celowości realizacji

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – opinia pozytywna z zastrzeżeniami dot. zieleni

**Biuro Architekta Miasta** – opinia negatywna

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Boisko wielofunkcyjne	1000000
Kosze na śmieci X 4	2400
Ławki x 4	6000
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>1006400</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**Zadanie od strony technicznej jest możliwe.**




## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Zgodnie z opinią Biura Architekta Miasta wiosek jest zaopiniowany negatywnie z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ponadto zapisy obowiązującego studium obejmują przedmiotową działkę jako tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (O), które nie wykluczają działań opisanych we wniosku.</p> <p>W ocenie Biura Architekta Miasta realizacja funkcji rekreacyjnej we wskazanej lokalizacji, z uwagi na bliskie sąsiedztwo zakładów przemysłowych i terenów kolejowych, które generują uciążliwy hałas, nie pozwala pozytywnie zaopiniować proponowanego zadania. Znalazłoby się to w konflikcie z istniejącymi i funkcjonującymi zakładami produkcyjnymi, a ponadto przez przedmiotową działkę przebiegają dwie linie napowietrzne 15 kV. Takie urządzenie terenu stałoby w kolizji z przyległym terenem przemysłowym i rodziłoby w przyszłości niedogodności dla jego użytkowników.</p>

	
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Michał Kowalski tel. 42 638 49 19
--	-----------------------------------

Łódź, dnia 26.07.19
---------------------