

U  
EPAR  
Dziur

ŁÓDZI  
LECZNEJ I ZIELENI  
Spółdzielni Społecznej

12-08-2019

3752/19

p. A. Pęsiel p.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny  
projektu (tzw. ID)

**P268KR**

Nazwa komórki  
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Zielono mi – utworzenie skweru przy ul. Kusocińskiego  
między ul. Bandurskiego, a ul. Rajdową

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi	Do wniosku załączona karta zmian w projekcie		

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))

Nie dotyczy

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – do przedmiotowych nieruchomości nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym,

**Wydział Dysponowania Mieniem** – został złożony wniosek przez Świadków Jehowy o nabycie nieruchomości (działki nr 55/14 w obrębie P-26 ) oraz działka nr 55/15 w obrębie P-26 została przygotowana do zbycia w drodze przetargu

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 55/14 w obrębie P-26,

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna - nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany obszar położony jest w terenie wielkich zespołów mieszkaniowych,

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi utrzymania zieleni wysokiej,

**Wydział Prawny** – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości,

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Biuro Strategii Miasta** – wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Przygotowanie terenu	5 000,00
2. Nasadzenia drzew lipa drobnolistna – 5 szt., dąb czerwony – 1 szt., leszczyna turecka – 2 szt., klon pospolity – 3 szt.	7 000,00
3. Wykonanie alejek parkowych	25 000,00
4. Dokumentacja projektowa	6 000,00
5. Posianie trawy w miejscach ubytków	2 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>45 000,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	x

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja negatywna z uwagi na opinie:  <b>Wydziału Dysponowania Mieniem</b> – został złożony wniosek przez Świadków Jehowy o nabycie nieruchomości (działki nr 55/14 w obrębie P-26 ) oraz działka nr 55/15 w obrębie P-26 została przygotowana do zbycia w drodze przetargu

 <p>URZĄD MIASTA ŁÓDŹ Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	 <p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej Arkadiusz Skowroński</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Arkadiusz Skowroński 0-42 638-54-53
--	-------------------------------------

Łódź, dnia 12.08.2019