


ŁÓDŹSKI BUDŻET OBYWATELSKI
 08-08-2019
 L.C. 3661/19
 (wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

p. A. Pasieko o.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio

KIEROWNIK
 Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

 ŁÓDŹSKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P298SP
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
	Nazwa projektu	Zielony pomnik doktora Marka Edelmana

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi	Do wniosku dołączona Karta Zmian		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Działki na nr 4/20 władanie ZDiT oraz 4/21 WGK , w obręb P-30 , adres projektu Radwańska 21.

Wystąpiono o 10 opinii na podstawie 9 w tym kluczowej dla wniosku MPU (opinia negatywna).

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opiniuje przedmiotowy wniosek **negatywnie**. Teren, na którym znajdują się działki nr 4/20 oraz 4/21 w obręb P-30 są w obszarze objętym uchwałą z dnia 14 czerwca 2018 r., nr 198 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Stefana Żeromskiego i Radwańskiej. MPU informuje, że projekt planu znajduje się na początkowym etapie prac nad koncepcją, prace te wykazały potrzebę wprowadzenia zmian przestrzennych w postaci wyznaczenia nowych placów publicznych, ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych oraz terenów zielonych, połączonych ze sobą we **wspólny system przestrzeni publicznej, na tym etapie prac projektowych niemożliwe jest jednoznaczne stwierdzenie zgodności przedmiotowego wniosku z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym MPU opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie.**

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami, wskazany teren znajduje się w Strefie Wielkowiejskiej, w narożniku, który ma charakter tymczasowy, a w przyszłości może zostać przeznaczony pod zabudowę (w zależności od postanowień mpzp).

ZDiT opiniuje pozytywnie, w zakresie działki 4/20, dopuszcza remont ciągów pieszych, pod warunkiem braku ingerencji w istniejący układ drogowy.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia pozytywna z uwagami - wszelkie działania mają odbywać się z poszanowaniem istniejącej zieleni, konieczne jest wykonanie inwentaryzacji zieleni przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, nowe elementy zagospodarowania nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 4/21 w obrębie P-30.

Wydział Urbanistyki i Architektury – planowana inwestycja nie wymaga żadnego dokumentu z tut. Wydziału.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Radwańskiej 21 dotyczy działek nr 4/20 oraz 4/21 obręb P-30.

Wydział Dysponowania Mieniem – Brak opinii.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym dla działek w nr 4/20 oraz 4/21 w obrębie P-30.

Biuro ds. Rewitalizacji – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, biuro nie może zaopiniować wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Alejki	60 000,00
2. Ławki 6szt.	12 000,00
3. Kosze na śmieci 2 szt.	3 000,00
4. Drzewa 6 szt.	8 000,00
5. Krzewy ozdobne 200 szt.	10 000,00
6. Kwietniki z separatorami od ruchu ulicznego 4 szt.	8 000,00
7. Cebulki żonkili 2.000 sztuk do nasadzeń pomiędzy niskimi krzewami	6 000,00
8. Przygotowanie glebowe i inne prace	30 000,00
9. Dokumentacja projektowa	20 000,00
10. Inspektor nadzoru	10 000,00
ŁĄCZNIE:	167 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe do realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Miejska Pracownia Urbanistyczna – opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie. Teren, na którym znajdują się działki nr 4/20 oraz 4/21 w obrębie P-30 są w obszarze objętym uchwałą z dnia 14 czerwca 2018 r., nr 198 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Stefana Żeromskiego i Radwańskiej. MPU informuje, że projekt planu znajduje się na początkowym etapie prac nad koncepcją, prace te wykazały potrzebę wprowadzenia zmian przestrzennych w postaci wyznaczenia nowych placów publicznych, ciągów pieszych lub pieszo jezdnych oraz terenów zielonych, połączonych ze sobą we wspólny system przestrzeni publicznej, na tym etapie prac projektowych niemożliwe jest jednoznaczne stwierdzenie zgodności przedmiotowego wniosku z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym MPU opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie.</p>

<p>URZĘDNIK Departament Pracy i Edukacji Społecznej Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>[Podpis]</i> Magdalena Kozłowska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42 638 54 53
----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Łódź, dnia 08,08, 2019 r.