

ŁÓDŹ
 DEPARTAMENT OŚWIĘCENIA, KULTURY, WYBECZNEJ I ZIELENI
 Biuro Zarządzania i Wspierania Społecznej

08-08-2019

L.dz. 3618/19 podpis.....

P. Kier. A. Pasiek w.o. Z-CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

P. D. niepełna
KIEROWNIK
Adam Pasiek



Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	G299RU
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Plac zabaw na Łukowej

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu		X	
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)			X
Inne uwagi	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Zarząd Dróg i Transportu opiniuje wniosek pozytywnie, niemniej jednak, ponieważ działki nr 1/50 w obrębie G-25 oraz 113/43 w obrębie G-24 są działkami drogowymi nie powinny znajdować się na nich żadne urządzenie lub budowla niezwiązana z drogą – w tym przypadku plac zabaw. Biorąc pod uwagę powyższe informuję, że ww. działki mogą służyć jedynie jako dojazd lub dojście do placu.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie opiniuje wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi:

1. W zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16.10.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiału budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.
2. Projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.
3. Rekomenduje się pozostawienie zieleni wysokiej.
4. Zaleca się upewnić, czy dane działki nie są przeznaczone przez Miasto na sprzedaż pod zabudowę.

Informacje dodatkowe:

Teren proponowany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani przystąpieniem do sporządzenia takiego planu.

Zapisy studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi obejmują obszar wniosku jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3), które nie wykluczają działań opisanych w danym wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Plac zabaw	300 000,00 zł
ŁĄCZNIE:	300 000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Brak technicznej możliwości realizacji zadania.

Zgłoszone zadanie obejmuje grunty stanowiące działki:

- nr 1/50, w obrębie G-25 (własność: osoby prywatne, władający ZDiT),
- nr 112/10, w obrębie G-24 (nieustalone prawo własności oraz nieustalone prawo władanie na zasadach samoistnego posiadania),
- nr 113/43, w obrębie G-24 (nieustalone prawo własności oraz nieustalone prawo władanie na zasadach samoistnego posiadania).

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/199/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego „*W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych*” – dotyczy to działek wskazanych we wniosku.

Wnioskodawca nie wskazał alternatywnej nieruchomości.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja zadania pn. "Plac zabaw na Łukowej" zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2019/2020 jest NEGATYWNA.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr VI/199/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego „W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych” – dotyczy to działek wskazanych we wniosku, które mają nieuregulowany stan prawny, bądź należą do osób prywatnych.</p> <p>Wnioskodawca nie wskazał alternatywnej nieruchomości.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Małgorzata Gajdocha</i> Małgorzata Gajdocha</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Klaudia Kaleta, tel. 638-49-95
--	--------------------------------

Łódź, dnia 07.08.2019r.
